



RAE VALLAVALITSUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/387

Lagedi alevik Kopli tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1280) vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 13.01.2026 korraldusega nr 45 Lagedi alevik Kopli tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Lagedi alevikus 11112 Lagedi-Jüri tee ääres. Planeeringuala moodustab: Kopli tee 8 katastriüksus (suurusega 8255 m², katastritunnus 65301:003:2030, registriosa nr 1904202, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu jagamine neljaks elamumaa ja üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks ning elamumaa kruntidele ehitus- ja hoonestustingimuste määramine.

Detailplaneeringu kavandatud lahendusega on ette nähtud elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramine ühe kuni 2-korruselise üksikelamu ja kuni 2 abihoone püstitamiseks. Suurim lubatud ehitistealune pind krundil on 225 m². Lubatud on püstitada kuni kahe maapealse ja ühe maa-aluse korrusega põhihoone kõrgusega kuni 8 m ning ühekorruselised abihooned kõrgusega kuni 5 m. Juurdepääs elamumaa kruntidele on kavandatud planeeritava transpordimaa kaudu, mis saab alguse riigimandis olevalt kõrvalmaanteelt Lagedi-Jüri teelt. Planeeritavate kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisevõrkude baasil, küttesüsteem on ette nähtud lokaalsena. Parkimine lahendatakse krundisisiselt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **06.02.2026 - 19.02.2026** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalil <https://map.rae.ee/dp/DP1280/> ning avaliku väljapaneku materjalidega https://map.rae.ee/dp/DP1280/Avalik_valjapanek/. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. **Arvamused detailplaneeringu osas palume esitada avalikustamise ajal 06.02.2026-19.02.2026 (k.a)** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harju maakond. Arvamusi saab esitada avalikustamise ajal läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenindus.rae.ee> valides taotluse vormi "Avalikustamisel olevale

detailplaneeringule arvamuse esitamine" või otseviite kaudu https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust_dp_arvam_esit/ylevaade?. Küsimused ja täiendav info: Elo Talvoja, elo.talvoja@rae.ee, 5847 0259 või info@rae.ee.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Koopia: Transpordiamet, info@transpordiamet.ee
Maa- ja Ruumiamet, maaruum@maaruum.ee
LM Ehitus OÜ, lmehitus@gmail.com
Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, info@elasa.ee
Osaühing ScanBalt Trucks, martin@scanbalttrailer.ee
Rudus aktsiaselts, rudus@rudus.ee

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee